

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z póź. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW W TRYBIE ART. 34 W/W USTAWY
z dnia 17.09.2026r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości /zł/
1	2	3	4	5	6
1	ul. 3 Maja 40 dz. 6/1, 6/3, 6/4, pow. 1101 m ² , km. 27, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,40 m ² udział w gruncie 0,0149	MPZP: teren zabudowy usługowo- mieszkaniowej	Bezterminowo	148 590,51 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
2	ul. 3 Maja 40 dz. 6/1, 6/3, 6/4, pow. 1101 m ² , km. 27, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,10 m ² udział w gruncie 0,0148	MPZP: teren zabudowy usługowo- mieszkaniowej	Bezterminowo	142 590,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
3	ul. Adamskiego 13c dz. 59/31, pow. 175 m ² , km. 35, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 20,44 m ² udział w gruncie 0,0434	Brak MPZP	Bezterminowo	56 899,33 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
4	ul. Emerytalna 16 dz. 148/39, pow. 1445 m ² , km. 67, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,81 m ² udział w gruncie 0,030	Brak MPZP	Bezterminowo	86 871,38 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
5	ul. Grunwaldzka 2a dz. 111/2, pow. 281 m ² , km. 68, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,46 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 3,90 m ² udział w gruncie 0,080	Brak MPZP	Bezterminowo	141 401,20 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
6	ul. Jordana 27 dz. 51/1, pow. 357 m ² , km. 57, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,43 m ² udział w gruncie 0,0281	MPZP: teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	200 761,10 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

7	ul. Katowicka 52a dz. 71/10, pow. 716 m ² , km. 22, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,30 m ² udział w gruncie 0,0672	Brak MPZP	Bezterminowo	104 041,84 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
8	ul. Mariacka 8b dz. 165/1, 165/2, pow. 500 m ² , km. 40, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,80 m ² udział w gruncie 0,049	Brak MPZP	Bezterminowo	166 788,65 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
9	ul. Mieszka I 15 dz. 66, pow. 3753 m ² , km.18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,88 m ² udział w gruncie 0,0040	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	116 899,65 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
10	ul. Misjonarzy Oblatów 15 dz. 102/3, 125/2, pow. 197 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,20 m ² udział w gruncie 0,076	Brak MPZP	Bezterminowo	133 788,02 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
11	ul. Misjonarzy Oblatów 31 dz. 80/22, pow. 205 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,59 m ² udział w gruncie 0,0973	Brak MPZP	Bezterminowo	149 579,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
12	ul. Młyńska 5 dz. 46/1, 46/2, pow. 845 m ² , km. 27, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 81,01 m ² udział w gruncie 0,039	Brak MPZP	Bezterminowo	220 183,56 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
13	ul. Panewnicka 329b dz. 66/6, pow. 6178 m ² , km. 51, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,96 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 8,38 m ² udział w gruncie 0,013	Brak MPZP	Bezterminowo	148 018,00 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
14	ul. Piastów 7 dz. 105, pow. 1010 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,07 m ² udział w gruncie 0,0041	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	111 146,80 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
15	ul. Piastów 11 dz. 104, pow. 1010 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,53 m ² udział w gruncie 0,004	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	106 580,80 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

16	ul. Piotrowicka 62 dz. 9/3, 12, pow. 564 m ² , km. 68, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,75 m ² udział w gruncie 0,065	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	99 163,26 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
17	ul. Rochowiaka 16 dz. 41/5, pow. 3632 m ² , km. 32, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,90 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 7,46 m ² udział w gruncie 0,0141	Brak MPZP	Bezterminowo	178 554,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
18	ul. Sienkiewicza 8 dz. 115/1, 115/3, pow. 1162 m ² , km. 56, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 89,79 m ² udział w gruncie 0,0410	MPZP: teren zabudowy usługowej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	261 445,92 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
19	ul. Słonimskiego 4 dz. 207/9, pow. 127 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,00 m ² udział w gruncie 0,168	Brak MPZP	Bezterminowo	125 422,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
20	ul. Słupska 15 dz. 25/15, pow. 260 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,15 m ² udział w gruncie 0,072	Brak MPZP	Bezterminowo	197 204,64 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
21	ul. Topolowa 3 dz. 14/3, 14/4, pow. 697 m ² , km. 22, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 86,85 m ² udział w gruncie 0,1576	Brak MPZP	Bezterminowo	234 023,95 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
22	ul. Tysiąclecia 4 dz. 87, pow. 1009 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,91 m ² udział w gruncie 0,006099	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	171 110,19 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
23	ul. Tysiąclecia 33 dz. 70, pow. 478 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,23 m ² udział w gruncie 0,0254	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	117 276,53 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

24	ul. Tysiąclecia 80 dz. 29, pow. 1003 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,50 m ² udział w gruncie 0,0041	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	112 370,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
25	ul. Wajdy 15 dz. 71/1, 90/1, 91/2, 92/4, pow. 215 m ² , km. 20,22 obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,20 m ² udział w gruncie 0,0364	Brak MPZP	Bezterminowo	178 390,17 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
26	ul. Wojewódzka 23 dz. 85/1, pow. 460 m ² , km. 56, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,63 m ² udział w gruncie 0,0344	MPZP: teren zabudowy usługowej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	201 837,67 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 22.09.2026r. do dnia 13.10.2026r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 22.09.2026r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z póź. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.